



# Bjerge Strands Vandværk

## Referat - Bestyrelsesmøde

Onsdag den 10. April 2024 kl. 18:00  
Jens Andersen, Dr. Margrethevej 1, 4180 Gørlev.

Til Stede: Frits Fjordskov, Jens Andersen, Søren B. Olsen, Jette Jensen

### 1) Godkendelse af referat fra 17. januar 2024

*Referat godkendt og underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.  
Ole Plassmann fravær på grund af sygdommelding.*

### 2) Orientering fra formanden (Frits)

#### 2.1. Info om driften:

*Der har i perioden ikke været driftsforstyrrelser, både SRO-anlæg og selve vandværket kører problemfrit.*

*Den 28. februar fik vi skudt en gris igennem vores Råvands rør fra boring 2 til vandværket, det viste sig at være mindre beskidt end forventet, så derfor blev det besluttet at det var en service der kun skal udføres hver fjerde/femte år. Opgaven bliver lagt ind i vedligeholdelsesprogrammet så der er styr på det fremover. Ligeledes den 28. februar fik vi rensat vores risle-tårn.*

*27. marts fik vi taget vandprøver på campingpladsen, resultaterne er kommet og de er rigtig fine, som altid :-)*

*Så nu er vandværket klar til at alle sommergæsterne kommer.*

#### 2.2. Status vandspild:

*Den 31. januar havde vi et natluk syd for Ishuset, og vi fandt 2 eller 3 lækager på Mosehøjen (ca. 500l/t). På grund af meget overfladevand og højt grundvand omkring Mosehøjen er det ikke muligt at grave på nuværende tidspunkt - vi kan lave en grundvandssænkning, men det vil tage tid og være bekostelig, og desuden har vi ikke har noget sted at pumpe vandet hen.*

*Den 20. februar havde vi endnu et natluk og denne gang dækkede det området fra Vandværket og op til kanalen. Under dette natluk blev det øvrige forsyningsområde i stranden koblet op på nødforsyning fra Gørlev vandforsyning, således at de fleste kunder havde vand. Vi mente at kunne spore en lækage på hovedledningen imellem Fyrbakken til Fyrrehegnet, desværre viste det sig efterfølgende med sporgas at der ikke var nogen lækage.*

*Nu er løsningen så at vi trykprøver en vej af gangen i nævnte område, for på den måde og finde den/de lækager, som vi er på cirka 500 l/t.*

*Der har været et par mindre vandspild hos kunderne, en enkelt var dog oppe på 1200l/t, men der blev hurtig lukket for vandet, ejerne var i huset, så de blev informeret.*

*Den 13. februar havde Urhøj et stort vandforbrug på 53 m<sup>3</sup> på en dag, hvorfor vi kontaktede forbrugeren og efterfølgende blev fejlen fundet og vandspildet stoppet.*

I perioden har vi skiftet 2 Vandmåler, den ene var på Øster Egevej, hvor kunden havde haft en stor lækage, men kunden betvivlede målerens nøjagtighed, hvorfor den blev udskiftet (på kundens regning). Den anden på Åmarksvej, som var frost sprunget, ejeren har efterfølgende fået en regning på udskiftning.

Der har været nogle forbruger der på grund af det meget vand i målerbrønden, ikke har kunnet åbne for vandet, det har de så fået hjælp til, i et enkelt sted var stophanen defekt, ejeren fik nummer til VVS som efterfølgende har udbedret defekten på ejerens regning.

Der har været en del henvendelser fra folk, som troede at der var utætheder, fordi der omkring deres sommerhus var meget vand, de steder har jeg været ude og kigge og efterfølgende lytte, tjekke og intet har været galt.

### **3) Orientering kassereren (Søren)**

#### **3.1. Kvartalsregnskab for 1. kvartal (31/3/24):**

1. *Indtægterne er på 1.383 t.kr mod sidste år på 1.423 t.kr. Den negative afvigelse på 40 t.kr skyldes hovedsagelig at vi i år har haft mindre indtægter fra salg af vand, idet vi har flyttet årsafslæsnings fra primo oktober til 31. december.*
2. *Drift-omkostninger er realiseret med 65 t.kr. mod sidste år på 113 t.kr. Den positive afvigelse på 48 t.kr kan henføres til færre reparationer af ledningsbrud og reparationer der er blevet udsat på grund af det våde vejr.*
3. *Administrationsomkostningerne udgør 166 t.kr mod sidste år på 148 t.kr. Den negative afvigelse på 18 t.kr kan henføres til større forbrug til IT, samt nogle mindre udgifter til kursus.*
4. *De finansielle poster udgør indtægter på 34 t.kr mod 0 kr. sidste år. Den positive afvigelse kan henføres til en kursregulering/udbytte på værdipapirer på 31 t.kr. og renteindtægter på 3 t.kr.*
5. *Årets resultat for perioden er 1.163 t.kr mod sidste år på 1.112 t.kr. hvilket giver et øget overskud før afskrivninger på 51 t.kr.*

#### **3.2 Likviditet**

*Ved udgangen af marts var den likvide beholdning i banken 2.266 t.kr mod 1.938 t.kr på samme tidspunkt sidste år.*

#### **3.3. Status på restancer:**

*14 dage efter fristen for at indbetale årets opkrævninger for vand, havde vi 47 restancer til en samlet værdi på 97 t.kr. Dags dato er vi nede på 7 restancer, hvoraf vi har aftalt en afdragsordning for 3 kunder, 3 kunder er afgået ved døden og vi er i dialog med boet og endelige 1 kunde, som oplyser, at der ikke er modtaget en opkrævningen – kunden har efterfølgende mødet indbetalt.*

#### **4) BNBO-områder (Jens)**

##### **4.1. Status lodsejere:**

*Jens prøver at få aftalt et møde med vores lodsejere.*

##### **4.2. Nyt fra vandrådet/grundvandsrådet:**

*Jens skal til møde i vandrådet den 11. april.*

*Vi holder stadig fast i vores indsigelser i forhold til om vandrådet må opkræve vores vandværk (forbrugerne) for lukning af privatejet brønde og borer i kommunen. Danske vandværker har meddelt at dette ikke er lovligt iflg. paragraf 52 a i vandforsyningsloven.*

#### **5) Projekt (Frits og Søren)**

##### **5.1. Status SRO-anlæg:**

*Processen kører fint uden problemer.*

*Den 13. marts var Dalsgaard på besøg, for at give et tilbud på udskiftning af ventil til råvand så den kan lukke ved strømafbrydelse, og ændring af rørføring af vand til Urhøjsiden, så vi i fremtiden kan lave natluk uden at lukke for vandet til Urhøj. Afventer fortsat tilbud på begge dele.*

##### **5.2. Status radiodækning af målere (Søren):**

*Der er monteret en flagstangs-antænde på Fredskovens Lyngvej 3, for bedre radiodækning af målere i den sydlige ende efter kanalen og vandsiden ned mod ishuset. Der mangler stadig fuld radiodækning i området Solparken og syd for Ishuset. Når grundvandet falder, så vil der blive opsat en flagstangsantenne på Violvej, og dette skulle gerne løse problemet med den manglede radiodækning i Solparken.*

*Vejret er stadig en udfordring i forhold til grundvandshøjden, dette giver problemer med radiodækning på time basis. Vi har 145 målere der ikke kan aflæses på timebasis fordelt på:*

- 16 stk. vandsiden efter kanalen
- 61 stk. syd for Ishuset
- 1 stk. Urhøj
- 45 stk. Solparken
- 22 stk. resterende del af området

#### **6) Hjemmesiden**

##### **6.1. Status - Udarbejdelse af Årshjul:**

*Vi har udarbejdet et årshjul der bliver lagt op på vores hjemmeside så forbrugerne kan følge med i hvad der sker på deres lille vandværk.*

##### **6.2. Tilføjelse af aflæsningsvejledning i målerbrønd:**

*Der er oprettet et dokument med billeder som bliver lagt op på vores hjemmeside.*

*Når vandet er væk laver Frits videoer om:*

- Vinterluk, oplukning
- Tjek om ventiler lukker tæt
- Hvordan aflæses vandmåler

## 7) Beredskabsplan

7.1. Status udkast til beredskabsplan:

*Gennemgået – Jens opdater de sidste notater.*

## 8) Investeringer

8.1. Status nødstrømsgenerator – tilbud:

*Vi har modtaget 2 tilbud, der skal kikkedes ind i, for at se om de svarer til vores behov på vandværket, et fra Multi-tech lydende på 208.030 kr. og et fra Dalsgaard lydende på 165.000 kr. Se vedlagte bilag 1 og 2.*

*Forslag til fremtidige investeringer:*

- *Udskiftninger af det gamle ledningsnet i udvalgte veje*
- *Mini sektionsbrønd mellem Vandværket og Kanalen*
- *Mindre pumpe til natsænkning*
- *Renovering af 1 eller flere boringer*
- *Ombygning af råvandsventil (normal closed)*
- *Separeret vandforsynings ledning til Urhøj*

## 9) Næste møde:

*Afholdes 2024.05.08 kl:18:00 hos Frits Fjorskov, Eckbohusvej 3, 4480 St. Fuglede*

## 10) Eventuelt

10.1. Forslag om LED-lys til vandværket:

*Er skiftet.*



Bjerge Strands Vandværk  
 V/Søren B. Olsen  
 Fredskovens Lyngvej 3  
 4480 Store Fuglede

#### TILBUD

Nummer : T6421  
 Dato : 16-01-2024  
 Konto : 58855003  
 Vores ref : Mads Edelfeldt  
 Kontaktperson : Fritz (24759171)  
 Side : 1 af 2

Beskrivelse	Beløb
Vedr.: Tilbud på nedstrømsanlæg til Vandværk	
Vi har med tak modtaget Deres forespørgsel, og tilbyder hermed at udføre ovennævnte entrepris i henhold til aftale.	
Tilbud ekskl. moms. El installation.	39.800,00 kr
Tilbud ekskl. moms. 44 KW generatoranlæg inkl. ATS panel	144.000,00 kr
Tilbud ekskl. moms. Option 1 Alarmer til Sro anlæg	5.890,00 kr
Tilbud ekskl. moms. Option 2 Lavt brændstof niveau	2.380,00 kr
Tilbud ekskl. moms. Option 3 Dobbeltbundet dieseltank	7.200,00 kr
Tilbud ekskl. moms. Option 4 UPS anlæg 1800w = 5 minutter	8.760,00 kr

Tilbuddet er baseret på de i dag gældende priser for arbejdsion og materialer, og udføres inden for normal arbejdstid.

#### I tilbuddet er medregnet:

- El installationer.
- 1 stk. 16a 2pol automatsikring.
- Ca. 35m 5g2,5mm<sup>2</sup> kabel.
- Ca. 35m 5g16 mm<sup>2</sup> kabel.
- Ca. 35m 10x2x0,75 mm<sup>2</sup> styrelabel.
- Ca. 4m 6mm<sup>2</sup> Jordkabel.
- Ca. 4m 3g1,5mm<sup>2</sup> kabel til ups.
- Ca. 10 føringsveje kabelkanal / rør / kabelstige mm kabeldæk mm.
- Ca. 20m gravearbejde.
- 1 stk. Jordforbindelse.

- Tilbudsliste af den. Se bilag. Optioner.

#### Udenfor tilbuddet:

- Arbejde udenfor normal arbejdstid.
- Levering af lift- og stilladsmateriel.
- Efterrep. i forbindelse med murer, maler, tømrer etc.
- Der tages forbehold for materiale-leverance fra leverandører.
- Der tages forbehold for prisændringer fra leverandører.
- Fuldsvejsning af gulvnet i beton.
- Omkostninger og tilslutningsafgifter til forsyningsselskaber, tele- og antennefirmaer m.m.



Bjerge Strands Vandværk  
V/Søren B. Olsen  
Fredskovens Lyngvej 3  
4480 Store Fuglede

**TILBUD**

Nummer : T6421  
Dato : 16-01-2024  
Konto : 58855003  
Vores ref : Mads Edelfeldt  
Kontaktperson : Fritz (24759171)  
Side : 2 af 2

Beskrivelse	Beløb
-------------	-------

- Vinterforanstaltninger.
- Byggestrøm og byggelys (forhandles med nærmere omfang ved indgåelse af kontrakt).

**Betalingsbetingelser:**

Aconto/betalingsplan.

**Gyldighed:**

Vort tilbud er gældende i 8 uger.

**Forudsætning:**

Tilbuddet er givet under forudsætning af, at der kan kredtforsikres i Tryk Garanti eller stilles anden lignende sikkerhed.

**Gældende for vort tilbud:**

For dette tilbud gælder AB18, hvor det ikke er i modstrid med udbudsmaterialet.

Med venlig hilsen

Mads Edelfeldt  
Tlf.: 30760169  
Mail: mala@multi-tech.dk



## Optioner for generatoranlæg + UPS anlæg

### OPT 1 Alarmer til SCADA/SRO/CTS (pr. anlæg)

Comap IL-NT BIO8 - binary input/output module (alarm expansion)

Alarmer som potentiale-frie kontakter:

- Generator i drift
- Ikke i auto
- Fælles alarm

### OPT 2 Alarm for lavt brændstofniveau (pr. anlæg)

Alarm som potentiale-frie kontakt samt visning i display

### OPT 3 Dobbeltbundet dieseltank

Levering af generatoranlæg med 210L dobbeltbundet dieseltank, for ekstra sikring mod lækager og spild af dieselolie.

### OPT 4 UPS anlæg (løst leveret)

#### Centiel 2000VA / 1800W UPS-anlæg, type EssentialPower (UPS-EP002-11-E-2U)

Ægte dobbeltkonverterende on-line UPS-anlæg opbygget kabinet til rack eller tower montering med eksterne batterier.

2000VA / 1800W ved pf. 0,9 med indbygget ensretter, vekselretter og statisk bypass.

1-1 (1 fase ind og 1 fase ud)

Indgangs spænding:	230V-50Hz (TN-S)
Udgangsspænding:	230V-50Hz (TN-S)
Interne batterier:	1x6 stk. VRLA AGM 12V-7,2Ah
Dimensioner BxHxD:	440x685x88 (2U)
Vægt:	~21kg
Afgange / Tilslutninger:	6 x10 A IEC 320-C13
Samlet backup tid:	1800W i 5 min

1 stk. netledning samt 2 stk. C13 afgangskabler medfølger pr. anlæg.

- Mellembindelse fra UPS til batterikabinet er inkluderet.



## Bilag 2

Til: Formand Bjerger Str Vandværk

Tor 11-01-2024 11:03

Hej Frits.

Tak for snakken.

Ved valg af nødstrømsgenerator bør man overveje hvad anlægget skal kunne dække og hvilke funktioner i forbindelse med ind- og udkobling af anlægget man ønsker.

Vi vil anbefale et anlæg som er fuldautomatisk, hvilket vil betyde at tilgangskniven på målerfeltet i el-tavlen skal udskiftes, samt at anlægget kan drive hele vandværkets behov. Hos Bjerger Strand Vandværk vil det være uden borerne, da de el-forsynes lokalt.

Forventet effektforbrug på Bjerger Strand Vandværk vil være:

### Udpumpning:

Maksimal udpumpning	30 m <sup>3</sup> /h	
Beregnet effektforbrug	max. 8 kW	
Frekvensomformerdrift	1,25 x 8 =	10 kW

### Behandlingsanlæg:

Skyl af filtre	max.	4 kW
----------------	------	------

### Diverse

Samlet behov - maks.		16 kW
----------------------	--	-------

Et anlæg kan være:

Fabrikat: Zeppelin Caterpillar  
Type: 1 stk. Caterpillar C2.2DE22E3 diesel generatoranlæg på 22 kVA  
standby power@400 V i lyddæmpet kabinet.  
CTI 63 Amp. auto-transfer panel, løst lev. med generatoranlæg  
Opstartsservice, en CAT tekniker på site i 4 timer  
Leveringsomfang generatoranlæg ;  
Standard anlæg i lyddæmpet kabinet LV1 og indbygget dieseltank i bunden.  
Elektrisk stilstandsvarme og statisk batterilader.  
GCCP1.3 lokalt kontrolpanel med auto-start funktion ( AMF )  
4P- generatorbryder

Enhedspris for anlæg leveret til kantsten	Kr. 135.000,-
Elarbejde	Kr. 15.000,-
Placering (gerne under halvtag)	Kr. 15.000,-
<u>Samlet overslag</u>	<u>Kr. 165.000,-</u>

Man kan muligvis etablere et mindre anlæg end 22 kVA. Besparelsen ved valg af mindre anlæg vurderes dog at være < kr. 15.000,- og man vil derved ligge på grænsen omkring det effektbehov som der beregningsmæssigt kan være.

Vi tales ved.



Med venlig hilsen  
**Anders Dahlgaard**

Spånnebæk 3B  
4300 Holbæk  
Tlf.:..... +45 5943 0230  
Direkte:..... +45 2093 0230  
web: ..... [www.dahlgaard.dk](http://www.dahlgaard.dk)  
mail: ..... [ad@dahlgaard.dk](mailto:ad@dahlgaard.dk)

**Fra:** Formand Bjerger Str Vandværk <formand@bsvi.dk>

**Sendt:** 9. januar 2024 18:25

**Til:** Anders Dahlgaard <ad@dahlgaard.dk>

**Emne:** Nødgenerator til Bjerger strands Vandværk.

Hej Anderes

Først godt nytår.

Vi går og overvejer, om vi måske skal have en nødgenerator til vandværket.

Så vil jeg hører dig om, hvad skal vi gøre os at tanker omkring det?

Og hvad har du evt. brug for at hjælpe os med det?

Hilsen

Frits Fjordskov

Bjerger strands vandværk.