



Bjerger Strands Vandværk

Bestyrelsesmøde

Mandag den 10. februar 2025 kl. 18:00

Frits Fjordskov, Eckbohusvej 2, 4480 St. Fuglede

Deltagere: Frits Fjordskov, Jens Andersen, Søren Olsen, Mathias Buchholz-Schouw, Jette Jensen

1) Godkendelse af referat fra 18. november 2024

Referat godkendt uden bemærkninger

2) Orientering fra formanden

2.1. Info om driften

Der har været udfald på boring 4 på kommunikation fejl.

Der har været udført lækagesøgning 26. november, der er ingen lækager fundet fra vandværket og til campingpladsen.

Der skal arbejdes videre med strækningen fra campingpladsen til kanalen, der nedsættes en arbejdsgruppe der kigger på det. Gruppen blev vedtaget med Søren -Frits -Jens, det vil blive planlagt og udført på en hverdag (tirsdag den 18/2/2025).

Vi har fået et revideret tilbudet fra PA Underboring på udskiftning af vandledningen på Mosehøjen, det nye tilbud er at lave stikledningerne på timeløn, med en garanti for at det ikke overstiger 176.000 kr. det er den eneste forskel fra det forrige tilbud, der nu i alt lyder på 319.000 + moms.

Frits har indstillet til bestyrelsen at vi vedtager det og får det lavet hurtigst muligt. Bestyrelsen godkendte tilbuddet og arbejdet kan igangsættes.

Frits blev kontaktet af en andelshaver på Pedersvej, der har et problem med tøjvask om natten. Trykket kommer så langt ned så vaskemaskinen stopper, og han har ret, der blev konstateret ved selvsyn, at på et punkt mellem kl. to og fire falder vandtrykket meget langt ned i tryk på Strand siden.

Mere stabil natsænkning – Vi vil undersøge om at skifte over på en mindre pumpestrørelse om natten (1 bar), og skifte tilbage til normalt tryk henad morgenstunden (2,5 bar). Frits aftaler møde med Grundfos og Blue Control for at få hjælp omkring data på en korrekt dimensionering af pumpe. Vi skal ved samme lejlighed have lavet en styring af pumperne, så de holder et konstant tryk i ledningerne, hvilket også forbedre vores muligheder for at måle lækage-flow på måleren på vandværket.

Jens snakkede om at genbruge filterskyllevandet, vi brugte sidst år 1.430M3, det kræver at vi ændrer rørføringen ude i jorden og til vandværket. Bestyrelsen drøftede dette og konkluderede at der IKKE er økonomi i at genbruge skyllevandet, så vi fastholder nuværende løsning.

Indpumpning fra boringer til vandværket når strømmen er billig. Vi har tidligere anmodet Blue Control om at få dette etableret i vores SRO-anlæg, men dette er ikke sket, hvorfor Frits tager kontakt til Blue Control og rykker for at få løsningen implementeret.

Start af kompressor 15 minutter før filterskyld, nu står den og holder tryk på slangerne i mellem filterskylle, her om vinteren er der 8-10 dage imellem.
Frits kontakter Blue kontrol i forhold til start af kompressor før filterskyl., således at vi kun holder i forbindelse med filterskyl.

Vi været på vandværksmesse i Roskilde, herfra et par gode input
To faktor login er det noget vi skal købe? Der var enighed i bestyrelsen.
Rambøll viste os en opdatering af en hjemmeside i et nyt layout, som vi fandt attraktiv. Bestyrelsen besluttede på den baggrund at takke ja tak til tilbuddet fra Rambøll om at ændre vores nuværende hjemmeside til det nye layout. Prisen er 3.000 kr.

Vi har modtaget 3 tilbud på vandanalyser fra henholdsvis Eurofins, Højvang og Donslab.
Mathias gennemgår de 3 tilbud og kommer med en anbefaling til bestyrelsen på hvilket tilbud der er mest attraktivt for os.

Bestyrelsen besluttede at få Thermo fotograferet vores eltavler på vandværket. Frits kontakter MultiTech og bestiller arbejdet.

2.2. Status vandspild

Der har været en enkelt frostsprængning på Mosehøjen.

Vi har fortsat har en lækage på Mosehøjen, som er steget fra 100–200 l/t til 350–450 l/t.
men da vi har bestilt udskiftning af vandledningen på Mosehøjen, så foretages der ikke lækage søgning.
Baseret på måler aflæsninger for januar har vi beregnet vores vandspild til 800 l/t, hvilket kommer fra Mosehøjen og så i området fra Vandværkeret og op til Kanalen.

Der er kommet en pulje fra miljøministeriet "Zonescan AI logger", målinger – intelligent overvågning af ledningsnet. Det er et forsøg ved lytning efter lækager. Mathias har sendt ledningsnettet til Leif Koch, og vil ansøge om vi kan komme i betragtning til miljøministeriets pulje.

2.3. Status radiodækning

Der er skiftet 25 vandmåler, men vi mangler stadig at skifte 4 som blev fundet under den årlige måleaflæsning. Der var 16 målere der blev aflæst med bil. I forbindelse med aflæsningerne for januar, så konstaterede vi, at der stadig er omkring 16 målere, som vi ikke modtager stabile aflæsninger fra, hvorfor målerne enten skal skiftes til en kraftigere version eller signalet forstærkes med en Extender.

Vi forventer at få en compensation fra Diehl for de vandmålere der er skiftet fra 2016 til 2024, da de ikke har levet op til garantien på de 12-16 år for batteriet.

Gørlev vandværk har tilbudt os at købe 100 vandmålere til 200 kr. pr. stk., da de er overgået til et andet fabrikat. Frits undersøger om det er aktuelt i forhold til alder og type (longrange).

3) Orientering kassereren

3.1. Regnskab 2024

Det interne regnskab for 2024 blev fremlagt og gennemgået. Det udviser et positivt resultat på 243 t.kr, hvilket er 100 t.kr bedre end 2023 og 278 t.kr bedre end budgettet. Årsagen til den positive afvigelse skyldes dels mindre driftsomkostninger til energi og vedligeholdelse og mindre afgift til vandspild. Administrationsomkostninger er steget med 17 t.kr, hvilket kan henføres til øget

udgifter til IT, men de er 55 t.kr mindre end budgettet. De finansielle indtægter er steget med 7 t.kr i forhold til 2023 og er steget med 40 t.kr i forhold til budgettet.

Vores likvide reserve er faldet med 10 t.kr i forhold til 2023 og udgør ved årets udgang 957 t.kr som anses for tilfredsstillende.

Året investeringer udgør 620 t.kr., hvilket er 45 t.kr højere end budgettet – årsagen hertil skyldes primært at det har været nødvendigt at opsætte en ekstra flagstangsantenne i forbindelse med radiodækningen af vores målere.

3.2. Taktsblad 2025

Er blevet godkendt af Kalundborg Kommune og er lagt på hjemmesiden.

4) BNBO-områder

4.1. Tinglysning – info til Kalundborg kommune

Vi afventer stadig tilbagemelding fra Kalundborg Kommune, men aftalerne er at betragte som godkendte, idet kommunen havde en frist på 2 uger til at melde tilbage, hvis de ikke kunne godkende aftalerne.

4.2. Nyt fra vandrådet/grundvandsrådet

Jens udfærdiger afregning til lodsejerne og sender dokumenter med bank oplysninger til kassereren.

Fjernelse af brandhaner: Vi skal bibeholde den brandhane der står ved vandværket. Den der er placeret i Solpakken nedlægges med en afspærringsventil. Der skal dokumenteres med billede før og efter, for at få godkendt nedlæggelsen. PA Underboring bestilles til udførelse af opgaven.

Så er der kommet nye opdateringer til fælles regulativet for Danske vandværker, som afventer godkendelse hos Kalundborg Kommune.

Vandrådet holder generalforsamling i den 12. marts 2025 i Svallerup forsamlingshus.

5) Projekter

5.1. "Clamps on"

Efter Mathias har holdt møde med Emmerson Flexi, vurderes det at projektet blev en for dyr løsning.

5.2. Rørføring Urhøj

Vi afventer stadig et tilbud fra PA Underboring – formanden rykker PA.

5.3. Solceller

Mathias har modtaget 2 tilbud og afventer det 3. tilbud, før han kan fremlægge en vurdering på hvilket tilbud der vil være den bedste investering for vandværket. Tilbuddene indeholder beregninger på solcelleanlæg uden batteripakke kontra med batteripakke, samt AI intelligent ladeløsning til batteriet.

5.4. Ny Råvandsventil

Ny aktuator fra Alflow -Blue Control monterer og tester den.

Boring der er i drift kontra strømsvigt på vandværket?

Hvis strømmen går på vandværket stopper borerne efter 6 minutter, hvor der ikke har været kommunikation mellem vandværket og boring.

6) Kodeord

6.1. Skift af kodeord på IT- og OT-systemer og systemer med fjernadgang

Frits bestiller 2 faktor login.

7) Hjemmesiden

7.1. Nyt punkt med årsoversigten over Blue Control drift af vandværket?

Eller skal der ligge en kopi kun for bestyrelsen?

Nej, det går under drift af vandværket.

7.2. Nye datoer til årshjul – *Opdateres løbende*

Jette kontakter Rambøll for opdatering af ny hjemmeside for bedre brugerflade.

Ledningsnet oversigt flyttes, så det kun kan ses ved login – er flyttet.

8) Investeringer

8.1. Tilbud mini sektionsbrønde

Tilbuddet består af minisektionsbrønd med Diehlmåler svejset fast i brønden og ventiler udvendig og en forventet levetid på 10 -15 år. Der skal etableres kontakt til en leverandør, så vi kan få pris indikationer samt teknisk løsning.

9) Næste møde

Mandag den 24. marts kl. 18:00 hos Jette Jensen, Odinsvej Øst 2, 4480 Store Fuglede

10) Eventuelt

I forbindelse med udskiftningen af vandledning og stikledninger på Mosehøjen, så vil andelshaverne på Mosehøjen modtage et tilbud på at få udskiftet de eksisterende afspærringsventiler i målerbrønden.